

Orosházi Evangélikus Egyházközösség
mint Megrendelő

és

[.....]
mint Vállalkozó

között létrejött

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a

„A „Székács József Iskola fejlesztése a mindennapos testnevelés infrastrukturális hátterének biztosítása céljából” című, EFOP-4.1.1-15-2016-00015 azonosítószerű projekt kivitelezése során tornaszoba, valamint sportudvar kialakítási munkáinak teljes körű elvégzése, beleértve a szükséges eszközök beszerzését és beépítését is”

2017. [.....]

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(TERVEZET)

(a szürkével kiemelt részek közvetlenül a szerződés aláírása előtt, a közbeszerzési eljárás során és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján véglegesített tartalommal kerültek kiegészítésre)

amely létrejött egyrészről

Orosházi Evangélikus Egyházközösség
székhely: 5900 Orosháza, Thék Endre u. 2
adószám: 19980333-2-04
számlaszám:
képviseli: Ördög Endre igazgatólelkész

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: *Megrendelő*)

másrészről a

cégnév:
székhely:
cégjegyzékszám:
bankszámlaszám:
adószám:
képviseli:
kapcsolattartó:
telefon/fax:

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: *Vállalkozó*)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1.) ELŐZMÉNYEK

Szerződő Felek kijelentik, hogy Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 115. § (2)-(7) bekezdés szerinti tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indított 2017. – **án/én** „A 'Székács József Iskola fejlesztése a mindennapos testnevelés infrastrukturális hátterének biztosítása céljából' című, EFOP-4.1.1-15-2016-00015 azonosítószerű projekt kivitelezése során tornaszoba, valamint sportudvar kialakítási munkáinak teljes körű elvégzése, beleértve a szükséges eszközök beszerzését és beépítését is” tárgyban (továbbiakban: Közbeszerzési eljárás), amely során Megrendelő Vállalkozót nyilvánította a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének. Az előzőek következtében Szerződő Felek a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződés tervezet és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat tartalmának megfelelően építési kivitelezési munkák elvégzésére vállalkozási jogviszonyt létesítenek.

2.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

2.1.) A „Székács József Iskola fejlesztése a mindennapos testnevelés infrastrukturális hátterének biztosítása céljából” című, EFOP-4.1.1-15-2016-00015 azonosítószerű projekt kivitelezése során tornaszoba, valamint sportudvar kialakítási munkáinak teljes körű

elvégzése, beleértve a szükséges eszközök beszerzését és beépítését is.

A közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumai [eljárást megindító felhívás, dokumentáció, kiviteli tervdokumentáció, a költségvetési kiírás, az eljárás során adott kiegészítő tájékoztatás(ok)], valamint a Vállalkozó ajánlata együttes tartalma képezi a jelen szerződés tárgyát. Ezen dokumentumok a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik függetlenül attól, hogy azok a jelen szerződéshez ténylegesen – fizikai értelemben – csatolásra kerültek-e.

2.2.) A szerződés műszaki tartalma, a Megrendelő általános feltételei

A műszaki tervek, műszaki leírás, illetve a kiírás szöveges részének együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a kiírási szövegben nincs termékleírás, úgy a terv vagy a szöveg alapján a megoldásnak (ilyen esetben is) szerepelnie kell az ajánlati árban, tehát része a szerződésnek.

2.3.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést befolyásoló körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

3.) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNÉL IRÁNYADÓ SZAKMAI KÖVETELMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során minden esetben a jelen szerződésben és a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokban rögzített követelményeket és fogalmi meghatározásokat veszik alapul, különösen, de nem kizárólagosan:

- a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
- az EFOP-4.1.1.-15 kódszámú 'Egyes egyházi oktatási infrastrukturális fejlesztések' tárgyú projekt keretében kötött támogatási szerződés;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet;
- a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet;
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet;
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet.

4.) A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK

- Kivitelezési tervdokumentáció (Megrendelő szolgáltatja, 1 db nyomtatott és 1 db elektronikus példányban) – jelen szerződés **1. sz. melléklete**
- A közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumai (Megrendelő szolgáltatja) – jelen szerződés **2. sz. melléklete**
- A Vállalkozó közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlata, beleértve az árazott költségvetést (Megrendelő szolgáltatja) – jelen szerződés **3. sz. melléklete**
- A kivitelezési munka kezdő időpontja alapján felülvizsgált és aktualizált kivitelezési ütemterv, valamint organizációs terv (Vállalkozó szolgáltatja az ajánlatban vállalt teljesítési határidő és ütemtervnek megfelelően, a kivitelezési munkák kezdő időpontjára aktualizálva) – jelen szerződés **5. sz. melléklete**

5.) A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSEK RENDJE, A VÁLLALKOZÓI DÍJ (PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS)

5.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Vállalkozási szerződés átalánydíjas szerződés.

5.2.) Jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke:

1. Nettó vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül):- Ft
2. A 10 % tartalékkeret összege:- Ft
3. A 10% tartalékkeretet tartalmazó nettó vállalkozási díj:- Ft
4. ÁFA:- Ft
5. Bruttó vállalkozói díj:- Ft

átalány vállalkozói díj, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat, (gépek, irodák, raktárak, stb.) a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, stb. tehát a kivitelezési munka teljes körű megvalósításának teljes díját.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a fentiekben rögzített átalány vállalkozói díj a Vállalkozónál a munkák elvégzésére tekintettel felmerült minden anyagra, költségre és kiadásra is fedezetet nyújt.

A Vállalkozó a **nettó vállalkozói díjon** felül semmilyen címen többletköltséget (beleértve a többletmunka költségeit is) nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét.

Felek rögzítik, hogy a kivitelezéssel összefüggésben a nettó vállalkozási díj 10 %-a mértékű **tartalékkeretet kötnek ki**, amely kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel az ajánlatkérőt képviselő műszaki ellenőr engedélye alapján.

5.3.) A műszaki készültségnek megfelelően, az elfogadott megvalósítási ütemterv alapján 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására van lehetőség a nettó vállalkozási díj figyelembevételével, a műszakilag ellenőrizhető részfeladatok teljesítését figyelembe véve, a Megrendelő műszaki ellenőrének és a Megrendelő képviselőjének eljáró személynek az igazolása alapján, az alábbiak szerint:

- Az 1. részszámla a szerződés szerinti kivitelezési munkák 30 %-át elérő megvalósult és igazolt teljesítése esetén,
- A 2. részszámla a szerződés szerinti kivitelezési munkák 20 %-át elérő megvalósult és igazolt teljesítése esetén

- A 3. részszámla a szerződés szerinti kivitelezési munkák 20 %-át elérő megvalósult és igazolt teljesítése esetén.
- a végyszámla (amelynek mértéke nem lehet kevesebb mint a teljes ellenszolgáltatás mértékének 30%-a) a szerződés szerinti kivitelezési munkák 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a sikeres hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A végyszámla benyújtásának további feltétele, hogy a Vállalkozó részéről kötbér tartozás a Megrendelővel szemben nem áll fenn, továbbá, hogy a Vállalkozó Megrendelő részére átadja a jelen szerződés **9. sz. melléklet** szerinti Végyszámla nyilatkozat kitöltött és cégszerűen aláírt eredeti példányát.

A számlák kifizetésére minden számla esetében az ún. utófinanszírozás szabályai vonatkoznak.

5.4.) Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésének igazolása és a Vállalkozói díj megfizetése

- a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet utófinanszírozásra vonatkozó rendelkezéseiben,
- az EFOP -4.1.1.-15 kódszámú 'Egyes egyházi oktatási infrastrukturális fejlesztések' tárgyú keretében kötött támogatási szerződés finanszírozásra vonatkozó rendelkezéseiben,
- a Kbt. 135. § (1), (2) és (3) bekezdésében,
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A. § -ában,
- a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében, valamint
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § -ában és
- a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben

foglalt rendelkezések alapján történik.

5.5.) A fentiekre tekintettel Megrendelő a szerződés szerinti kivitelezési munkák készre jelentését és a sikeres hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárását követő 15 naptári napon belül teljesítésigazolást állít ki. A teljesítésigazolást a Megrendelő részéről a Megrendelő műszaki ellenőre és a Megrendelő képviselőjében eljáró személy látja el aláírásával.

5.6.) A teljesítésigazolás alapján a Vállalkozó/alvállalkozó kiállítja számláját és 3 példányban haladéktalanul átadja azt a Megrendelő képviselője részére. A Vállalkozó/alvállalkozó köteles számlájára rávezetni a Megrendelő szerződésszámát. A végyszámla benyújtásának további feltétele, hogy a Vállalkozó részéről kötbér tartozás a Megrendelővel szemben nem áll fenn, továbbá, hogy a Vállalkozó Megrendelő részére átadja a jelen szerződés **10. sz. melléklet** szerinti Végyszámla nyilatkozat kitöltött és cégszerűen aláírt eredeti példányát.

5.7.) Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a Megrendelő a következő szabályok szerint fizeti ki a jelen szerződés 5.2.) pont szerinti vállalkozói díjat az 5.3.) pont szerinti rész- és végszámla alapján:

- a) Vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) Vállalkozóként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) Vállalkozóként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy a Megrendelőként szerződő fél megállapíthassa, hogy Vállalkozóként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) Vállalkozóként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozóként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a Vállalkozóként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az a Vállalkozó által a b pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

5.8.) Felek rögzítik, hogy a számlák kiállítására és a számla ellenértékének kifizetésére nem vonatkoznak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § szerinti fordított adózás szabályai.

5.9.) Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján legfeljebb az 5.2.1. pont szerinti nettó ellenérték (nettó vállalkozói díj) 5 %-ának megfelelő mértékű előlegre jogosult. Vállalkozó jelen pontban rögzítettek szerint ezúton nyilatkozik arról, hogy a tárgyi kivitelezéssel kapcsolatban **előleget igényel, - Ft összegben / előleget nem igényel.** Előleg igénybevétele esetén Vállalkozó az előleg összegéről előlegszámlát állít ki és ad át a

Megrendelő részére, legkésőbb a jelen szerződés hatálybalépését követő 2 munkanapon belül.

5.10.) Amennyiben Megrendelő az ellenérték kifizetésével késedelembe esik, késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak fizetni, melynek mértéke a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti összeg.

5.11.) A Vállalkozó banki számlaszáma: (számlavezető bank megnevezése:)

5.12.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy saját kockázatára a szerződés szerű teljesítéshez szükséges munkákat el kell végeznie olyan módon, hogy az a kivitelezés befejezési határidejét ne veszélyeztesse.

5.13.) Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5.14.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Art. 36/A. §-ában foglaltakat az alvállalkozókkal, illetve teljesítési segédekkel megkötött szerződéseinek tekintetében is érvényesíteni köteles, amelynek elmulasztása esetén a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót, illetve teljesítési segédek a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért.

6.) A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ LÉNYEGES ELŐÍRÁSOK

6.1.) A szerződés tárgyában rögzített építési kivitelezési munkák teljesítésének kezdő napját, azaz a kivitelezési terület átadásának napját a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.

6.2.) A szerződés tárgyában rögzített építési kivitelezési munkák teljesítésének (azaz a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának, valamint a megvalósulási tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadásának) véghatárideje: 2017. augusztus 31.

6.3.) A szerződés teljesítése a jelen szerződés **5. számú mellékletében** szereplő kivitelezési ütemterv szerint történik, amelyet Vállalkozó a kivitelezési munkák teljesítésének kezdő napját alapul véve legkésőbb a kivitelezési munkák teljesítésének kezdő napjáig aktualizál és átadja azt a Megrendelő részére.

6.4.) A kivitelezési munka végzése során Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

Vállalkozó a kivitelezési munkákat

- hétfőtől-péntekig 07:00-19:00 óra között végezhet;
- szombati napokon 07:00-14:00 óra között és kizárólag gépi zajjal nem járó munkákat végezhet.
- éjszaka (19:00-07:00 óra között), továbbá vasárnapokon, pihenő- és ünnepnapokon nem végezhet.

Vállalkozó az építési kivitelezési tevékenységek során *A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Korm.rendelet 12. § -ában, valamint *A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. sz. mellékletében előírtak alapján köteles eljárni.

6.5.) Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés szerű teljesítésnek a feltételei.

6.6.) Vállalkozó - Megrendelő hozzájárulásával - előteljesítésre jogosult.

6.7.) Vállalkozó a legkésőbb a szerződés hatálybalépésének napjáig az alábbi feltételeknek megfelelő teljesítési biztosítékot szolgáltat Megrendelőnek.

A teljesítési biztosítékot akkor megfelelő, ha:

- a nettó tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 5 %-ára vonatkozik,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig tart.

A teljesítési biztosíték formája

A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján

- óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel

lehet teljesíteni. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását a jelen szerződés **7. sz. melléklete** tartalmazza.

A teljesítési biztosíték a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként áll a Megrendelő rendelkezésére, melynek lehívására Megrendelő a 17.2.) pontban foglalt szerződést biztosító mellékkötelezettségek érvényesítése esetén van lehetősége.

6.8.) Szerződő felek – a Kbt. 138. § (2) bekezdés előírásai szerint – rögzítik, egyben a Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez a közbeszerzési eljárás során az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonásának mellőzése, más szervezet/személlyel történő helyettesítése kizárólag a Kbt. 138. § (2) bekezdésben foglaltak fennállása esetén történhet.

6.9.) Vállalkozó jelen Szerződés **4. sz. melléklet** csatolásával tesz eleget a Kbt. 138. § (3) bekezdés előírásainak, miszerint legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, egyben köteles nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt haladéktalanul köteles a Megrendelőnek minden további, a **4. sz. melléklet**ben nem nevezett, a teljesítésbe bevonni

kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

6.10.) Szerződő felek – a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdések előírásai szerint – rögzítik, egyben a Vállalkozó szavatolja, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja a szerződés értékének 65%-át, továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

6.11.) Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzési eljárásban nem élt a Kbt. 65. § (10) bekezdés szerinti korlátozással.

6.12.) Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna el, alvállalkozó (közreműködő) jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

7.) FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

A Vállalkozó felelőséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyára 20.000.000 HUF/év és 5.000.000 HUF/káresemény limithatárú építési-szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik, amelynek a kedvezményezettje Megrendelő és az ezzel kapcsolatos kötvényt/szerződést a szerződés **6. sz. melléklete**ként csatolja. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítást a szerződéses jogviszony teljes időtartamára fenntartani.

Az előírt felelősségbiztosítás megszűnése vagy bemutatásának megtagadása azonnali hatályú felmondási ok.

8.) A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

A Megrendelő jogosult és köteles:

- az elvégzett munkát ellenőrizni,
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül,
- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekmény javítását, pótlását 5 naptári napon belül nem kezdi meg
- a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni,
- a teljesített munka ellenértékét kifizetni,
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni,

- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni, (az ajánlatban erre vonatkozó megajánlás esetén)
- kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiát, eszközeit,
- a geodéziai-, valamint a telekhatár kitűzéssel kapcsolatos feladatokat elvégezni, elvégeztetni.

9.) A MEGRENDELŐ MŰSZAKI ELLENŐRE:

A műszaki ellenőr adatai:	
név:	* szerződéskötéskor kitöltendő
értékesítési cím	* szerződéskötéskor kitöltendő
telefon / fax	* szerződéskötéskor kitöltendő
e-mail	* szerződéskötéskor kitöltendő

10.) A MEGRENDELŐ RÉSZÉRŐL KAPCSOLATTARTÓ ÉS TELJESÍTÉS IGAZOLÁS KIÁLLÍTÁSÁÉRT FELELŐS SZEMÉLY:

név:	* szerződéskötéskor kitöltendő
értékesítési cím	* szerződéskötéskor kitöltendő
telefon / fax	* szerződéskötéskor kitöltendő
e-mail	* szerződéskötéskor kitöltendő

11.) A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A Vállalkozó jogosult és köteles:

- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- Köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét elhanyagolja, úgy átvállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy hiányosságok következtében fellépő károkért még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát vagy hiányosságot más vállalkozó követte el.
- a szerződésben meghatározott tartalommal és I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni,
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű,
- a munkaterületet őrizni, a körbekerítést fenntartani, a Megrendelő felszólítására vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot deponálni,
- a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni,
- az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig építési naplót vezetni,
- biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni,
- a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkazonosságát hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni,
- biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés

- helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait,
- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban,
 - intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek,
 - a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelésének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni,
 - írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés),
 - a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni,
 - ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg,
 - az építkezés víz- és energia szükségletét biztosítani,
 - a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és a hulladék fajtájára tekintettel engedéllyel rendelkező hulladéklerakóba elszállítani a hulladékgazdálkodásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően,
 - a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan letakarítani, tisztán tartani,
 - a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 2 munkanappal előbb értesíteni és lehetővé tenni a Megrendelő számára, hogy azokat megvizsgálja és megmérje. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik,
 - intézkedésre képes és jogosult állandó helyszíni képviselőt biztosítani a munkavégzés során,
 - állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében, a munkák szünetelése esetén pedig Megrendelő felhívására Vállalkozó köteles 8 órán belül a kivitelezés helyszínén megjelenni és érdemben intézkedni,
 - legalább kéthetente 1 alkalommal a Megrendelő, valamint a műszaki ellenőr bevonása mellett koordinációs tárgyalást tartani, a beruházás adott időpontra vonatkozó műszaki megvalósítása érdekében,
 - a környezetvédelmi előírásokat betartani,
 - meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti,
 - az építkezés helyén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve az esetleges alvállalkozóit is a Megrendelővel elfogadtatva,
 - a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
 - a garanciális munkák elvárható anyag szükségletéről gondoskodni,

- a garanciális vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni
- az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági eljárások során az engedélyek megszerzése érdekében közreműködni.

12.) A VÁLLALKOZÓ FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐJE

A felelős műszaki vezető adatai:	
név:	<i>* az ajánlatban csatolt nyilatkozat szerint a szerződéskötéskor kitöltendő</i>
értesítési cím	<i>* az ajánlatban csatolt nyilatkozat szerint a szerződéskötéskor kitöltendő</i>
telefon / fax	<i>* az ajánlatban csatolt nyilatkozat szerint a szerződéskötéskor kitöltendő</i>
e-mail	<i>* az ajánlatban csatolt nyilatkozat szerint a szerződéskötéskor kitöltendő</i>

Amennyiben a Vállalkozó részéről a teljesítésben résztvevő szakember(ek) nem rendelkeznek a magyar nyelv tárgyalóképes ismeretével a szerződés teljesítésének ideje alatt szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelessége és költsége, mely költséget a vállalkozói díj tartalmazza.

13.) MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

13.1.) Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Normatív Dokumentumoknak, azaz a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, (1994. IV. 01-től) Nemzeti Irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, Gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek. Ezeken felül Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, egészségügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

A fentiek igazolására Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat - szállítás, beépítés előtt - bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek.
- A minőségtanúsítás tartalmi követelményeire a vonatkozó építőipari ágazati szabvány rendelkezései az irányadóak.
- Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott, ha azt Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- A Vállalkozó a kivitelezés során köteles az építkezés helyszínén az akadálymentes műszaki megoldások tényleges megvalósulásának érdekében a Megrendelő által megbízott rehabilitációs szakmérnök helyszíni ellenőrzéseit biztosítani, vele együttműködni, és megállapításait a kivitelezés során figyelembe venni, azokat az építési naplóban rögzíteni.

- A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik. Ide értendők a próbaterhelések költségei is, amennyiben azok a Normatív Dokumentumokban elő vannak írva, vagy Megrendelő által szolgáltatott Műszaki Specifikációban egyértelműen meg van határozva ahhoz, hogy Vállalkozó árajánlatában szerepeltetni tudja. Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
- Amennyiben erre meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódnak, ennek költségeit is Vállalkozó köteles fizetni. Megrendelő az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre, Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi formai követelményeire az MSZ EN 45014 állami szabvány rendelkezései az irányadóak.

13.2.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben azonos feltételeket köt ki, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik.

14.) ÉPÍTÉSI NAPLÓ

14.1.) A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint építési naplót köteles (e-naplót) vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

14.2.) A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

14.3.) Amennyiben az e-naplóban a Megrendelő által megbízott Tervező rögzít bejegyzést, úgy azt a Megrendelő hivatalos képviselőjének szükséges ellenjegyezni. A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül köteles válaszolni.

14.4.) Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzítik.

14.5.) A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

14.6.) Az építési naplót a Megrendelő hetente legalább 1 alkalommal ellenőrizni köteles.

14.7.) Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írnia.

15.) ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

15.1.) A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a:

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzem behelyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására,
- a munkavédelmi vezető nyilatkozata rendelkezésre áll.

A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfeleltetésére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákat és hiányokat, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit, továbbá az ezek vonatkozásában érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit jegyzőkönyvben rögzíteni. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása az épület zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során az épület használata balesetveszéllyel járna. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által a hibajegyzékben közölt határidőn belül teljes körűen megszüntetni.

Az átadás-átvételi eljárásról 3 példányban jegyzőkönyvet kell készíteni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal.

Jelen szerződés teljesítését a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárása jelenti.

15.2.) A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt 2 db papíralapú példányban és 1 db elektronikus példányban (CD/DVD/pendrive adathordozón).

Az átadási dokumentáció tartalmazza:

Az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- gépkönyv,
- karbantartási és kezelési utasítás,
- minőségtanúsítási dokumentumok,
- mérési jegyzőkönyvek,
- minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- a végleges megvalósulási tervdokumentáció,
- fényképek a megvalósult állapotról,

- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a hulladékkezeléssel, lerakással kapcsolatban keletkezett valamennyi dokumentum (beleértve a 191/2009. Korm. rendelet alapján a bontási, építési hulladék nyilvántartó lapokat és azok összegzését)
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma),
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére,
- üzemeltetési, használati előírások, feltételek leírása, növényápolási előírások.

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

16.) UTÓFELÜLVIZSGÁLAT

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított ... naptári hónap alatt évenként (12 hónaponként) a Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart. Megrendelő az utófelülvizsgálati eljárást legalább 15 nappal az esedékes határidő előtt kezdeményezi. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utófelülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

17.) SZERZŐDÉSSZEGÉS

17.1.) A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha:

- késedelmesen teljesít. A szerződés teljesítése szempontjából késedelmi kötbérterhes határidők a 6.3. pontban feltüntetett véghatáridő.
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős meghiúsul.

17.2.) Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem és/vagy hibás teljesítés esetén a késedelemmel érintett időre, illetőleg hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre vonatkozóan: a teljes nettó (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj 0,25 %-a/nap mértékű kötbér. Amennyiben a késedelemmel érintett idő meghaladja a 20 napot, azaz a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-át, Megrendelő – Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést vagy lehívhatja a teljesítési biztosítékot.
- A vállalkozási szerződés teljesítésének meghiúsulása és/vagy ellehetetlenülése esetén a teljes nettó vállalkozói díj 15 % -a mértékű meghiúsulási kötbér.

17.3.) A kötbér alapja

- késedelem, vagy meghiúsulás esetén a teljes nettó vállalkozói díj.

17.4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyeztetett és jóváhagyott kivitelezési idő ütemtervben meghatározott határidő 20 naptári nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 20 naptári napot

meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

A Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

A Megrendelőnél megmaradó szolgáltatások tekintetében a Megrendelő és a Vállalkozó, a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat, a teljes szerződéshez viszonyítva 30 naptári napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.

17.5.) A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó fizetése képtelenné válik, csődbe jut, felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.

Ha egyúttal, a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

17.6.) Mentésülés a szerződésszegés következményei alól

Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem, hibás teljesítés a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni,

Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles,

Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza, vagy megnehezítette azt.

18.) JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

18.1.) A Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását,

18.2.) Vállalkozónak fent részletezett jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől, azaz a sikeres, hiba és hiánymentes átadás-átvételi eljárás lezárásától számított

- naptári hónap azonos naptári napját követő első munkanapig terjed ki az elvégzett építési munkákra és az építési munkák során beépítésre kerülő építési anyagokra;

A jótálláson felül Vállalkozó biztosítja az épületszerkezetek, gépészeti rendszerek és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.

Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része garancia idő alatt Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garancia idő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatára alkalmassá nem vált.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

18.3.) A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat, stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a jótállási (hibás teljesítési) biztosítékot igénybe venni.

18.4.) Vállalkozó a hiánytalan műszaki átadás-átvételt követően benyújtott végszámlájával egyidejűleg megfelelő jótállási (hibás teljesítési) biztosítékot szolgáltat Megrendelőnek.

A jótállási (hibás teljesítési) biztosítékot akkor megfelelő, ha:

- a teljes nettó tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 5 %-ára vonatkozik,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 munkanap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számított ... naptári hónap utolsó napja.

A jótállási (hibás teljesítési) biztosíték formája

A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján

- óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy

- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel lehet teljesíteni,. A jótállási (hibás teljesítési) biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását a jelen szerződés **8. sz. melléklete** tartalmazza, melyet Vállalkozó legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg átad a Megrendelő részére.

19.) EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK

19.1.) A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

19.2.) Ha a Megrendelő bizonyos munka elvégzését igazolja, ez nem minősül teljesítésnek (átvételnek) csak akkor, ha ezt a Felek kifejezetten kinyilvánítják és a megfelelő eljárást lefolytatják.

19.3.) A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

19.4.) A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó rendelkezik a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset-és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat

19.5.) Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés módosítására kizárólag írásban, a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembe vételével van lehetőség.

19.6.) A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

19.7.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

19.8.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- c) ha a szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési eljárásból.

19.9.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1) bekezdésének d) pontjában foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

19.10.) Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti *átlátható szervezet*nek minősül. Amennyiben e státuszában változás következik be, erről haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az átláthatóságra vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozata alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

19.11.) Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

19.12.) Környezetvédelmi előírások (zöld szempontok), fenntarthatóság, esélyegyenlőség címén Felek – az elővigyázatosság elvének figyelembe vételével és a környezeti fenntarthatóság szem előtt tartásával – vállalják az alábbiakat:

- a környezeti elemek kímélése, takarékos használata;
- az előállított anyagok kétoldalas formában történő kinyomtatása;
- az elektronikus kommunikáció előtérbe helyezése a papíralapú helyett;
- a környezettudatos magatartás megtartására törekvés.

19.13.) A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg.

Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre az új Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltak az irányadóak.

MELLÉKLET JEGYZÉK:

A szerződés aláírásáig csatolandó mellékletek:

1. sz. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció;

2. sz. melléklet: Közbeszerzési dokumentumok;

- 3. sz. **melléklet:** A nyertes ajánlat, beleértve a Vállalkozó árazott költségvetését;
- 4. sz. **melléklet:** A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók ismertetése;
- 5. sz. **melléklet:** Kivitelezési és pénzügyi ütemterv, valamint organizációs terv;
- 6. sz. **melléklet:** Biztosítási kötvény;
- 7. sz. **melléklet:** Teljesítési biztosíték igazolása;

A szerződés teljesítésének időszakában csatolandó melléletek:

- 8. sz. **melléklet:** Jótállási (hibás teljesítési) biztosíték igazolása *(amely melléklet csatolására a jótállási időszak kezdő napján kerül sor);*
- 9. sz. **melléklet:** Végszámla nyilatkozat (minta);

<p>Kelt: ..., 2017. _____.</p> <p>_____ Orosházi Evangélikus Egyházközösség Megrendelő Képv.: Ördög Endre igazgatólelkész</p>	<p>Kelt:, 2017. _____.</p> <p>_____ *** Vállalkozó Képv.:</p>
--	--

4. sz. melléklet:

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN RÉSZT VEVŐ ALVÁLLALKOZÓK ISMERTETÉSE
(minta)

Alulírott,, a Vállalkozó nevében nyilatkozom, hogy az alábbi alvállalkozókat kívánjuk a szerződés teljesítéséhez bevonni:

1.)

Alvállalkozó neve:

Székhelye (lakcíme):

Az alvállalkozó által végzett feladatok:

Az alvállalkozó bevonásának mértéke (a szerződés értékének %-ában megadva):
.....

2.)

Alvállalkozó neve:

Székhelye (lakcíme):

Az alvállalkozó által végzett feladatok:

Az alvállalkozó bevonásának mértéke (a szerződés értékének %-ában megadva):
.....

stb.

Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítése során a fent megadott adatokban beállt változásról haladéktalanul értesítjük a Megrendelőt, egyben nyilatkozom, hogy a fent nevezett alvállalkozók nem állnak a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Dátum,

aláírás

10. sz. melléklet:

VÉGSZÁMLA NYILATKOZAT
(minta)

Alulírott _____, mint a _____ (székhely: _____, cégjegyzékszám: _____, adószám: _____) Vállalkozó kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a „*Székács József Iskola fejlesztése a mindennapos testnevelés infrastrukturális hátterének biztosítása céljából*” című EFOP-4.1.1-15-2016-00015 azonosítószerű projekt kivitelezése (Pacsirta utcai tornaszoba kialakítása, sportudvar kialakítása beleértve a szükséges kiépítendő eszközök beszerzését” tárgyban 2017. _____ - án/án kelt Vállalkozási szerződés alapján akként nyilatkozunk, hogy a végszámla végösszege tartalmazza a Vállalkozó részére a Vállalkozási szerződés szerint és azzal összefüggésben járó teljes és végleges összeget.

Ezen túlmenően a Vállalkozónak a Vállalkozási szerződés alapján és azzal összefüggésben további követelése nincs.

Kelt: _____

cégszerű aláírás